



## HOTĂRÂREA NR.8

**pentru aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivului de investiție: “AMENAJARE PARC DE AGREMENT ȘI SPAȚIU VERDE ÎN SATUL HORPAZ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI “**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art.4 alin.(1)-alin.(4) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: ”documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;
- g) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.a), lit.c), lit.d), lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.1 alin.(1), art.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative-Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.153/29.07.2021;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.278/22.01.2024, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.281/22.01.2024;

Ținând cont de:

- prevederile din STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.135/31.05.2021, Obiectivul Specific O.S.2. Îmbunătățirea calității serviciilor



publice, Direcția Strategică 5. Îmbunătățirea calității vieții, Prioritatea 5.2. Dezvoltarea facilităților de agrement și petrecere a timpului liber;

-documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate nr.5/2023, întocmită de către S.C. Kalans Concept S.R.L.;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate privind obiectivul de investiție: “AMENAJARE PARC DE AGREMENT ȘI SPAȚIU VERDE ÎN SATUL HORPAZ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiție: “AMENAJARE PARC DE AGREMENT ȘI SPAȚIU VERDE ÎN SATUL HORPAZ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, după cum urmează:

1. Valoarea totală (INV) :

INV= 55.595.049,42 lei fără T.V.A., din care C+M = 36.343.656,93 lei fără T.V.A.

INV= 66.082.150,56 lei cu T.V.A., din care C+M = 43.248.951,75 lei cu T.V.A.

2. Eșalonarea investiției

Anul I – 2024 – 3.272.695,00 lei fără T.V.A.

Anul II – 2025 – 24.338.176,15 lei fără T.V.A.

Anul III – 2026 – 27.984.178,27 lei fără T.V.A.

3. Durata de realizare:

Durata de realizare este de 36 luni .

4. Capacități fizice:

Bilanț teritorial :

NC86236

Suprafața terenului : 441,00 m.p.

Spații verzi : 0,00 m.p.

Număr cadastral 86235

Suprafața terenului :584,00 m.p.

Spații verzi :584,00 m.p.



Număr cadastral 90774

Suprafața terenului :574.142,00 m.p.

Suprafață amenajată prin proiect:41.000,00 m.p.

Spații verzi :38.504,15 m.p.

Suprafață Alei pietonale:686,70 mp

Suprafață Pontoane:1.809,15 m.p.

Număr cadastral 96443

Suprafața terenului :183.670,00 m.p.

Regimul de înălțime: Parter

Suprafața construită la sol - Construcții 633,09 m.p.

Suprafața construită desfășurată - Construcții 633,09 m.p.

Suprafața utilă - Construcții 436,80 m.p.

Suprafață terenuri de sport+stații de joacă+fitness 4490,05 m.p.

Suprafață carosabil și parcare auto(57 locuri) 1.725,70 m.p.

Suprafață Alei pietonale 24,721,65 m.p.

Suprafață alee pietonală pe malul lacului 1.309,65 m.p.

Suprafață amenajări (fântâni, ziduri de sprijin, etc) 980,40 mp

Spații verzi 149.809,46 m.p.

POT: (Ac / Ateren x 100) 0,34 %

CUT: (Acd / Ateren) 0,003

#### CENTRALIZATOR BILANȚ TERITORIAL:

Funcțiunea Parc Public

Suprafața Totală amenajată 225.695,00 m.p.

Suprafața construită la sol - Construcții 633,09 m.p.

Suprafața construită desfășurată - Construcții 633,09 mp

Suprafața utilă - Construcții 436,80 m.p.

Suprafață totală alei pietonale 25.408,35 mp

Suprafață terenuri de sport+stații de joacă+fitness 4490,05 m.p.

Suprafață Pontoane+Alee pe malul lacului 3.118,80 m.p.

Suprafață amenajări (fântâni, ziduri de sprijin etc) 980,40 m.p.

Suprafață carosabil și parcare auto(57 locuri) 1.725,70 m.p.

Spații verzi 188.897,61 m.p.

Amenajarea parcului constă în realizarea următoarelor categorii de lucrări:

- Amenajarea căilor de acces și a unei parcări auto pentru utilizatorii parcului;
- Configurarea unor rețele de alei pietonale și piste pentru biciclete;
- Amenajarea unei zone multifuncționale destinate practicării sporturilor de grup: fotbal, tenis, volei, baschet;
- Amenajarea unui loc de joacă pentru copii pentru diferite vârste și a unui spațiu de fitness;
- Amenajarea unui skatepark pentru adolescenți și tineri;



- Amenajarea unei zone de promenadă în zona centrală a parcului, care va fi prevăzută cu gradene, pavilion pentru diverse activități culturale sau educaționale, o fântână arteziană și 3 foișoare pentru activități restrânse de grup;
- Amenajarea unei zone cu funcțiunea de Parc pentru animale de companie;
- Dotarea cu mobilier urban modern, durabil și de bună calitate;
- Împrejmuirea amplasamentului;
- Decolmatarea malului lacului Ezăreni pe zona de confluență cu amplasamentul parcului și amenajarea a 2 pontoane fixe pe malul lacului;
- Construirea de grupuri sanitare și de anexe administrative cu eficientizarea energetică a clădirilor;
- Instalarea de sisteme de supraveghere video, sistem Wi-fi, sisteme de iluminat public ornamental;
- Îmbogățirea calitativă a factorilor de mediu prin suprafețe noi de zone plantate cu material dendrologic de calitate;
- Consolidarea terenului de pe amplasament.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou, compartimentul investiții, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentul proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 ianuarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ȘERBAN LIVIU-CONSTANTIN



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.8/31.01.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	31.01.2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	31.01.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	31.01.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	31.01.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	31.01.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."